



## MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 21.12.2025 nr 8-1/25-030/21455-1

Meie 31.12.2025 nr 6-3/25/18878-2

### **Riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitusloa menetlusse kaasamine**

Edastasite 21.12.2025 kirjaga nr 8-1/25-030/21455-1 Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitamiseks ehitusloa andmise korralduse eelnõu ja ehitusloa eelnõu. Kaaskirjas olete märkinud, et tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt K-Projekt AS tööle nr 25033 „Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukt, juurdepääsu- ja hooldusteed“. Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab teede katendite ning muldkehade ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kooskõlastus on lisatud käesolevale kirjale eraldi failis.

Projekteeritavas alas paikneb riigi omandis olev Metsa tn 20 kinnisasi (tunnus 63801:001:0677), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Metsa tn 20 kinnisasja idaserva läbib teemaa piiri ettepanek ning sellele ulatub projekteeritud murunõlv ala. Projektile ei ole lisatud krundijaotuskava jooniseid ning Maa- ja Ruumiametile ei ole esitatud taotlust äralõike moodustamiseks. Lisaks paikneb alas reformimata maaüksus katastritunnusega 63801:001:0637. Nimetatud katastriüksustega piirnevale alale on kavandatud kraav.

Projekталale ei jää riikliku geodeetilise võrgu, riikliku kõrgusvõrgu ega riikliku gravimeetrilise võrgu märke. Projekталale jääb 2 muu varasema võrgu märki nr 16 (GPA ID 10850; 53-942-16; muu plaaniline võrk) ja 17 (GPA ID 10851; 53-942-17; muu plaaniline võrk). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest.

Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee  
Registrikood 70003098

tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Geodeetilised märgid tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilisi märke praeguses asukohas säilitada, võib märgid kõrvaldada ja asendada ei pea. Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa- ja Ruumiametit.

Maa- ja Ruumiamet nõustub riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitamiseks ehitusloa andmisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Tani  
peaspetsialist  
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kiri (teenus-2527120)

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee  
Anett Kuldma  
523 8277 anett.kuldma@maaruum.ee